

Amoreal
Immobilien

Hamburg-Bramfeld | Tolle 1-Zimmer Eigentumswohnung, inkl. Balkon • Erstbezug nach Renovierung

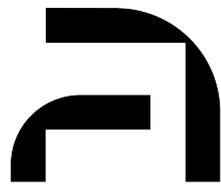
22177 Hamburg / Bramfeld, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2022312_8



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **219.000 EUR**





Hamburg-Bramfeld | Tolle 1-Zimmer Eigentumswohnung, inkl. Balkon • Erstbezug nach Renovierung

Objekt ID	2022312_8
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Bramfeld (Stadtteil)) 22177 Hamburg / Bramfeld
Etage	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	3,125 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	187 EUR
Kaufpreis	219.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1985. Sie erreichen die Wohnung bequem über den Personenaufzug.

Der Schnitt der Wohnung ist ideal.

Obwohl die Wohnung über 1 Zimmer verfügt, lassen sich Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer optisch voneinander trennen. Die neue Einbauküche ist sehr gut ausgestattet und ist mit den dunklen Fronten sehr modern. Auch der Rest der Wohnung ist sehr geschmackvoll ausgestattet. Das Bad ist modern und bietet für Badeliebhaber alles was das Herz begehrt. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. Den Sommer können Sie auf Ihrem geräumigen Balkon genießen. Abstellfläche finden Sie im zur Wohnung gehörigen Kellerraum. Die gesamte Wohnung ist mit Vinylbodenbelag in Parkettoptik ausgestattet.

Optional kann ebenfalls ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage für 5.000 € erworben werden.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt!

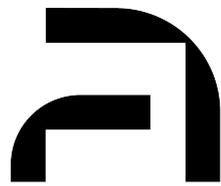
Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- Vollbad
- Neue Einbauküche
- Balkon mit südwestlicher Ausrichtung
- Kellerabstellraum
- Stellplatz in der Tiefgarage für 5.000 € optional zu erwerben

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.11.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





Amoreal
Immobilien

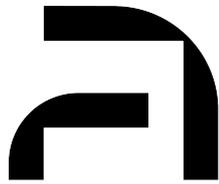
Lage

Die Wohnung befindet sich im Hamburger Stadtteil Bramfeld, Bezirk Wandsbek.

In direkter Nähe zum Objekt befinden sich zahlreiche Einzelhändler, Restaurants sowie diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber des Hauses. Von hier erreichen Sie diverse U- und S-Bahn-Stationen in kürzester Zeit.





Amoreal
Immobilien



Beispiel Wohn-und Esszimmer



Beispiel Wohn- und Esszimmer



Beispielküche



Badezimmer

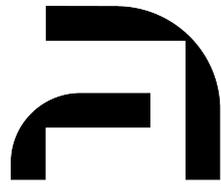


Beispiel Flur



Beispiel Balkon





Amoreal
Immobilien

Grundriss

Grundriss

