

Ostseebad Sierksdorf | Vollausgestattete Ferienimmobilie als Anlageobjekt mit Balkon und Stellplatz

23730 Sierksdorf, Ferienwohnung zum Kauf

Objekt ID: DaW-2023160723_FW



Wohnfläche ca.: **70,50 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



Ostseebad Sierksdorf | Vollausgestattete Ferienimmobilie als Anlageobjekt mit Balkon und Stellplatz

Objekt ID	DaW-2023160723_FW
Objekttypen	Ferienwohnung, Wohnung
Adresse	23730 Sierksdorf
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	70,50 m ²
Vermietbare Fläche ca.	70,50 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Pellet
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Gewerblich nutzbar, Sauna, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Hausgeld	169 EUR
Kaufpreis pro m ²	4.783,69 EUR
Kaufpreis	329.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrparteienhaus umfasst insgesamt 4 vollausgestattete Ferienwohnungen, die sich ideal für die Vermietung an Feriengäste eignen. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang und bietet den Gästen Privatsphäre und Komfort und kann einzeln erworben.

Jede Ferienwohnung ist stilvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die offenen Wohnbereiche sind gemütlich gestaltet und bieten ausreichend Platz zum Entspannen. Die voll ausgestatteten Küchen ermöglichen es den Gästen, ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Die Schlafzimmer sind komfortabel eingerichtet und bieten einen erholsamen Schlaf nach einem ereignisreichen Tag.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören moderne Badezimmer, in denen die Gäste eine erfrischende Dusche oder einen erholsamen Saunagang genießen können. Jede Ferienwohnung verfügt zudem über eine private Terrasse oder einen Balkon, wo die Gäste die frische Meeresluft und den Blick auf die umliegende Natur genießen können. Jede Wohneinheit verfügt über zwei Schlafzimmer. Eines davon mit einem großen Doppelbett, das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

Dieses einzigartige Haus mit 4 vollausgestatteten Ferienwohnungen im Hansa-Park Resort am Meer bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Die Lage, die hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Hansa-Park und zum Ostseestrand machen es zu einer begehrten Unterkunft für Feriengäste.

Das Haus kann ebenfalls im gesamten mit allen 4 Wohneinheiten erworben werden.

Ausstattung

Durchschnittlich erwirtschafteten vergleichbare Einheiten im gleichen Resort zwischen 18.000€ - 23.000€ per Anno - je nach Auslastung.

Hiervon fallen aktuell ca. 17% an die aVerwaltung (inkl. gesetzl. MwSt.) der Ferienimmobilie ab. Die Verwaltung ist frei wählbar.

Endreinigungen sowie Strom werden vom Gast direkt mit der Verwaltung abgerechnet.

- Außenfassade neu gestrichen in 2023
- Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- Küche ausgestattet mit Spülmaschine, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher
- Pelletofen
- Balkon oder Terrasse





- Schlafzimmer I mit Doppelbett
- Schlafzimmer II mit zwei Einzelbetten
- Badezimmer mit Dusche, WC und Sauna
- Jede Einheit mit eigener Waschmaschine
- Einheiten im Obergeschoss mit Meerblick
- TV im Wohnzimmer
- Fertig zur Vermietung an Feriengäste
- Baubeschreibung liegt vor

Nutzen Sie diese Chance, um in eine erstklassige Immobilie in einer der schönsten Küstenregionen Deutschlands zu investieren und ein attraktives Einkommen aus der Vermietung zu erzielen.

Sonstiges

Rechtshinweis/Haftungsausschluss:

Dieses Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem kann keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernommen werden. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Die Darstellungen sind unverbindlich und dienen lediglich der Information. Rechte Dritter sind vorbehalten. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Verwendung dieses Exposés entstehen, ist ausgeschlossen. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen zur Erstinformation.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.07.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	51,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Amoreal
Immobilien

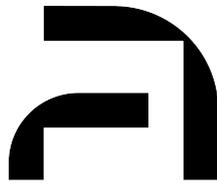
Lage

Die Ferienimmobilie befindet sich in Sierksdorf, einer charmanten Küstenstadt an der Ostsee im Norden Deutschlands. Sierksdorf ist bekannt für seine idyllische Lage zwischen dem tiefblauen Meer und der grünen Küstenlandschaft. Die Lage der Ferienimmobilie ist perfekt für einen erholsamen Urlaub und bietet gleichzeitig eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Die Ferienimmobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Hansapark entfernt, einem der beliebtesten Freizeitparks Deutschlands. Der Hansapark bietet eine Vielzahl von spannenden Attraktionen, Shows und Aktivitäten für die ganze Familie. Von der Ferienimmobilie aus können Sie den Park bequem erreichen und einen unvergesslichen Tag voller Spaß und Abenteuer genießen.

Nur einen kurzen Spaziergang von der Ferienimmobilie entfernt erstreckt sich der herrliche Ostseestrand von Sierksdorf. Hier können Sie den feinen Sand unter Ihren Füßen spüren, das sanfte Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresbrise genießen. Der Strand bietet ideale Bedingungen für Sonnenanbeter, Wassersportler und Naturliebhaber. Entspannen Sie auf einer Stranddecke, nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Meer oder erkunden Sie die Küste bei einem ausgedehnten Spaziergang.





Amoreal
Immobilien



Nähe zur Ostsee



Hansa-Park hinter dem Haus



Wohnzimmer OG





Amoreal
Immobilien



Wohnraum



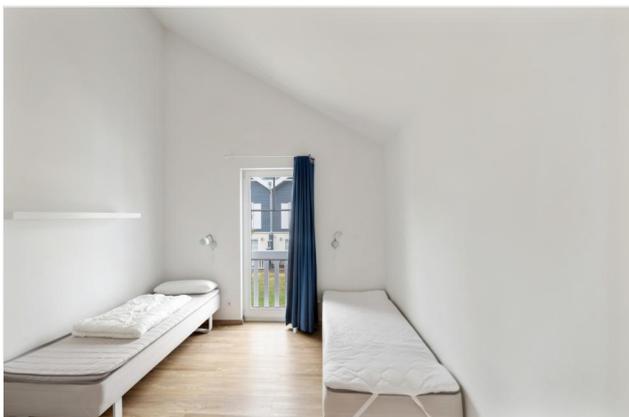
Wohnraum



Einbauküche



Schlafzimmer I

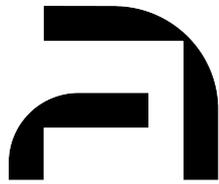


Schlafzimmer II



Balkon im OG





Amoreal
Immobilien



Sauna im Badezimmer



Vollbad



Terrasse im EG



Wohnzimmer im EG

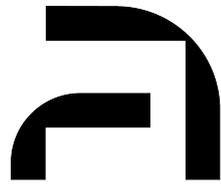


Wohnzimmer im EG



Schlafzimmer I EG





Amoreal
Immobilien



Schlafzimmer II im EG

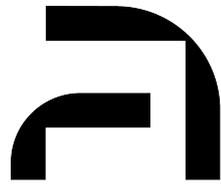


Sauna im EG



Vollbad im Erdgeschoss

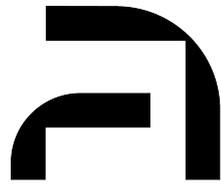




Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss

