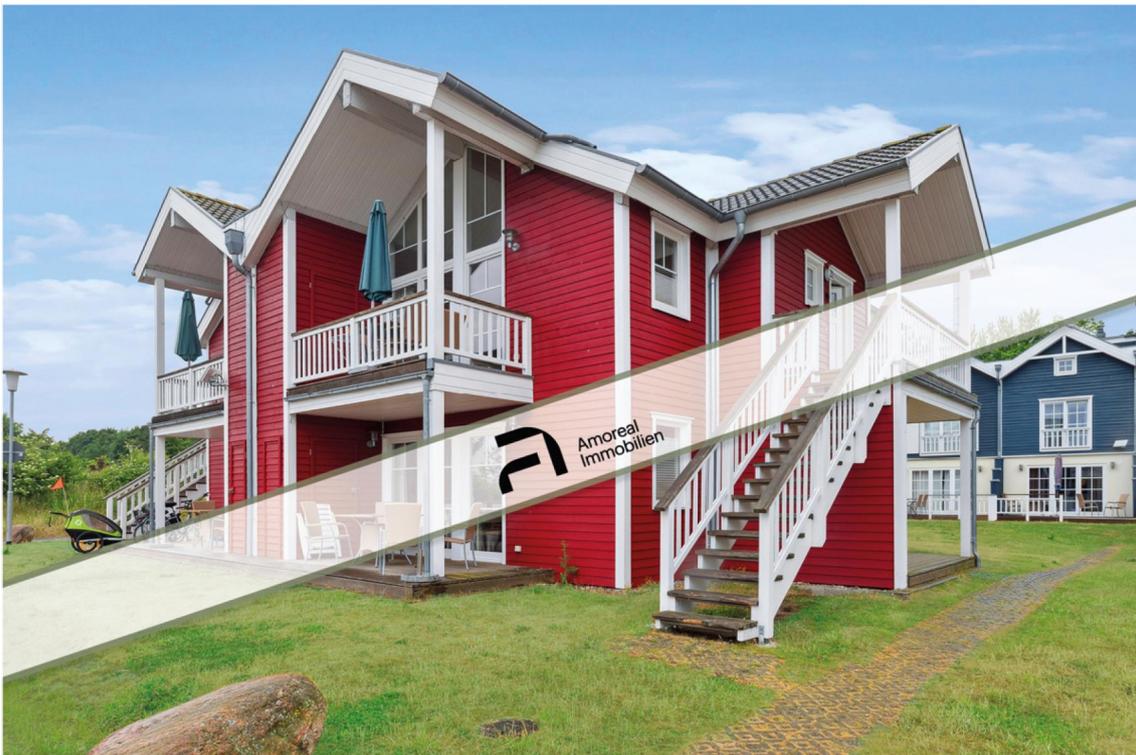


Ostseebad Sierksdorf | Vollausgestattete Ferienimmobilie mit 4 Wohneinheiten in direkter Ostseelage

23730 Sierksdorf, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DaW-2023160723_2



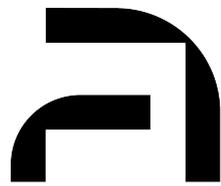
Wohnfläche ca.: **282 m²** - Zimmer: **12** - Kaufpreis: **1.295.000 EUR**



Ostseebad Sierksdorf | Vollausgestattete Ferienimmobilie mit 4 Wohneinheiten in direkter Ostseelage

Objekt ID	DaW-2023160723_2
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	23730 Sierksdorf
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	4
Wohnfläche ca.	282 m ²
Vermietbare Fläche ca.	282 m ²
Grundstück ca.	270 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Balkone	2
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Pellet
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gewerblich nutzbar, Sauna, Terrasse
Käuferprovision	6,25 % inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis	1.295.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrparteienhaus umfasst insgesamt 4 vollausgestattete Ferienwohnungen, die sich ideal für die Vermietung an Feriengäste eignen. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang und bietet den Gästen Privatsphäre und Komfort.

Jede Ferienwohnung ist stilvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die offenen Wohnbereiche sind gemütlich gestaltet und bieten ausreichend Platz zum Entspannen. Die voll ausgestatteten Küchen ermöglichen es den Gästen, ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Die Schlafzimmer sind komfortabel eingerichtet und bieten einen erholsamen Schlaf nach einem ereignisreichen Tag.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören moderne Badezimmer, in denen die Gäste eine erfrischende Dusche oder einen erholsamen Saunagang genießen können. Jede Ferienwohnung verfügt zudem über eine private Terrasse oder einen Balkon, wo die Gäste die frische Meeresluft und den Blick auf die umliegende Natur genießen können. Jede Wohneinheit verfügt über zwei Schlafzimmer. Eines davon mit einem großen Doppelbett, das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten.

Dieses einzigartige Haus mit 4 vollausgestatteten Ferienwohnungen im Hansa-Park Resort am Meer bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Die Lage, die hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Hansa-Park und zum Ostseestrand machen es zu einer begehrten Unterkunft für Feriengäste.

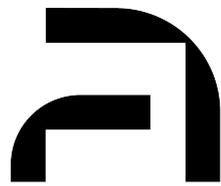
Ausstattung

Durchschnittlich erwirtschafteten vergleichbare Einheiten im gleichen Resort zwischen 22.000€ - 26.000€ per Anno.

Hiervon fallen ca. 17% an die Verwaltung (inkl. gesetzl. MwSt.) der Ferienimmobilie ab. Endreinigungen sowie Strom werden vom Gast direkt mit der Verwaltung abgerechnet.

- Baujahr 2014
- Außenfassade neu gestrichen in 2023
- Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- Küche ausgestattet mit Spülmaschine, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher
- Pelletofen
- Schlafzimmer I mit Doppelbett
- Schlafzimmer II mit zwei Einzelbetten





- Badezimmer mit Dusche, WC und Sauna
- Jede Einheit mit eigener Waschmaschine
- Einheiten im Obergeschoss mit Meerblick
- TV im Wohnzimmer
- Fertig zur Vermietung an Feriengäste
- Baubeschreibung liegt vor

Nutzen Sie diese Chance, um in eine erstklassige Immobilie in einer der schönsten Küstenregionen Deutschlands zu investieren und ein attraktives Einkommen aus der Vermietung zu erzielen.

Sonstiges

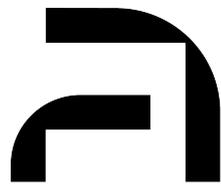
Rechtshinweis/Haftungsausschluss:

Dieses Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem kann keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernommen werden. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Die Darstellungen sind unverbindlich und dienen lediglich der Information. Rechte Dritter sind vorbehalten. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Verwendung dieses Exposés entstehen, ist ausgeschlossen. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen zur Erstinformation.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.07.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	51,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





Amoreal
Immobilien

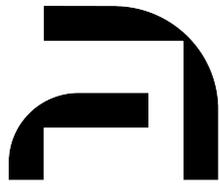
Lage

Die Ferienimmobilie befindet sich in Sierksdorf, einer charmanten Küstenstadt an der Ostsee im Norden Deutschlands. Sierksdorf ist bekannt für seine idyllische Lage zwischen dem tiefblauen Meer und der grünen Küstenlandschaft. Die Lage der Ferienimmobilie ist perfekt für einen erholsamen Urlaub und bietet gleichzeitig eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Die Ferienimmobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Hansapark entfernt, einem der beliebtesten Freizeitparks Deutschlands. Der Hansapark bietet eine Vielzahl von spannenden Attraktionen, Shows und Aktivitäten für die ganze Familie. Von der Ferienimmobilie aus können Sie den Park bequem erreichen und einen unvergesslichen Tag voller Spaß und Abenteuer genießen.

Nur einen kurzen Spaziergang von der Ferienimmobilie entfernt erstreckt sich der herrliche Ostseestrand von Sierksdorf. Hier können Sie den feinen Sand unter Ihren Füßen spüren, das sanfte Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresbrise genießen. Der Strand bietet ideale Bedingungen für Sonnenanbeter, Wassersportler und Naturliebhaber. Entspannen Sie auf einer Stranddecke, nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Meer oder erkunden Sie die Küste bei einem ausgedehnten Spaziergang.





Amoreal
Immobilien



Nähe zur Ostsee



Hansa-Park hinter dem Haus

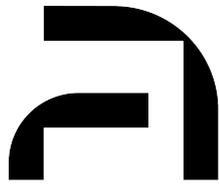


Wohnzimmer OG



Wohnraum





Amoreal
Immobilien



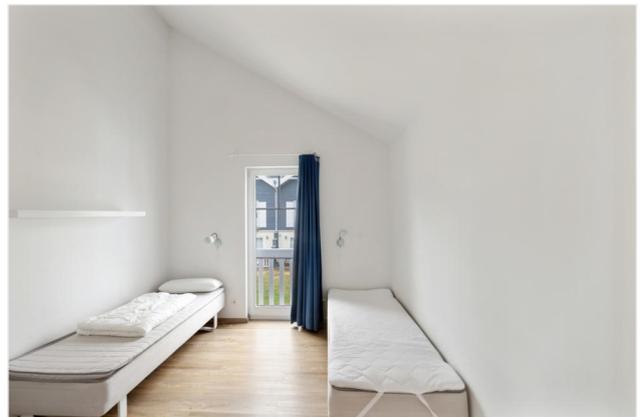
Wohnraum



Einbauküche



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

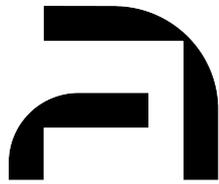


Balkon im OG



Sauna im Badezimmer





Amoreal
Immobilien



Vollbad



Terrasse im EG



Wohnzimmer im EG



Wohnzimmer im EG

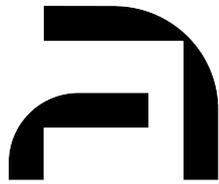


Schlafzimmer I EG



Schlafzimmer II im EG





Amoreal
Immobilien

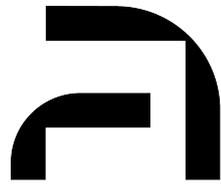


Sauna im EG



Vollbad im Erdgeschoss

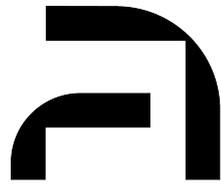




Grundriss

Erdgeschoss





Grundriss

Obergeschoss

