

# Gewerbliche Immobilienfinanzierung

bei Amoreal Finance werden Sie richtig beraten. Ihre Finanzierung wurde abgelehnt? Wir haben Alternativen bei komplexen Angelegenheiten.

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung ist ein **Schlüsselement für die Realisierung von Immobilienprojekten**. Sie spielt eine entscheidende Rolle in der wirtschaftlichen Entwicklung vieler Unternehmen.

**DIE AUSWAHL EINER GEEIGNETEN FINANZIERUNG** kann je nach den individuellen Umständen variieren. Es gibt jedoch einige wichtige Faktoren, die bei der Auswahl berücksichtigt werden sollten:

#### **KREDITWÜRDIGKEIT:**

Eine gute Bonität ist entscheidend, um Zugang zu günstigen Finanzierungsoptionen zu erhalten.

#### **EIGENKAPITAL:**

Ein angemessenes Eigenkapital ist oft erforderlich, um eine Immobilienfinanzierung zu erhalten.

#### **ZINSSATZ:**

Es gibt verschiedene Optionen wie Festzinsdarlehen, variable Zinssätze oder auch Mischformen.

#### **LAUFZEIT:**

Eine längere Laufzeit kann niedrigere monatliche Raten bedeuten, aber insgesamt höhere Zinskosten verursachen.

#### **TILGUNG:**

Die Wahl zwischen einer annuitätischen Tilgung oder einer endfälligen Tilgung hängt von den individuellen Präferenzen und Zielen ab.

#### **FLEXIBILITÄT:**

Zu flexiblen Finanzierungsoptionen gehören etwa die Möglichkeit von Sondertilgungen, vorzeitigen Rückzahlungen oder Umschuldungen.

#### **SICHERHEITEN:**

Die Art und Höhe der Sicherheiten können sich auf die Konditionen der Finanzierung auswirken.

**Jeder Fall ist einzigartig und eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung kann am besten auf die individuelle Situation zugeschnitten werden, wenn vorab von einem Finanzberater oder einer Bank beraten wurde.**

# Zur erfolgreichen gewerblichen Immobilienfinanzierung mit Amoreal.



Amoreal Finance betreut Sie im Rahmen der Finanzierung von **Senior Loan, Junior Loan, Mezzanine, Equity, Whole loan, Forward funding, Sale and lease back**



**INDIVIDUELLE BERATUNG** - Wir verstehen, dass jedes Projekt einzigartig ist. Daher bieten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Beratung, um die beste Finanzierungslösung zu entwickeln.



**REIBUNGSLOSE & SCHNELLE ABWICKLUNG** - Wir wissen, dass Zeit für jedes Unternehmen kostbar ist. Daher legen wir alles daran, den Finanzierungsprozess so reibungslos und effizient wie möglich zu gestalten.



**ATTRAKTIVE KONDITIONEN** - Unser Ziel ist es, Ihnen die besten Konditionen – mit wettbewerbsfähigen Zinssätzen und flexiblen Rückzahlungsbedingungen – zu bieten, die zu Ihrem Unternehmen passen.



**DISKRETION & VERTRAULICHKEIT** - Diskretion und Vertraulichkeit stehen bei uns an erster Stelle. Sie können sicher sein, dass Ihre Unternehmensdaten und Informationen bei uns in sicheren Händen sind.



## Wir beraten Sie gerne persönlich!

Lassen Sie uns einen unverbindlichen Termin vereinbaren, um Ihre Projektanforderungen & Finanzierungsmöglichkeiten im Detail zu besprechen.

Wir sind fest davon überzeugt, dass wir Ihnen dabei helfen können, Ihre gewerbliche Immobilienfinanzierung erfolgreich umzusetzen und Ihre unternehmerischen Ziele zu erreichen.

Durch unsere langjährige Erfahrung in der Branche und unserem umfassenden Netzwerk haben wir bereits zahlreiche Unternehmen dabei unterstützt, ihre Ziele zu erreichen.



**Tim Riedel**

FINANZ- & IMMOBILIENBERATER



**Stephan Kraus**

GESCHÄFTSFÜHRENDER INHABER

T: +49 40 537 997 013  
E: t.riedel@amoreal.de

T: +49 40 537 997 010  
E: s.kraus@amoreal.de



Mehr Informationen gibt es auf unserer Website.

Tel.: 040 / 537 997 00  
Amoreal GmbH  
Mittelweg 158b | 20148 Hamburg

SCAN ME